



MaximaDomus

Via dei Martiri, 3 - Nichelino (TO)

Agente: Mauri Maurizio

Tel.: 0116290180 - Cell.: 3481618888 -

www.maximadomus.it - info@maximadomus.it

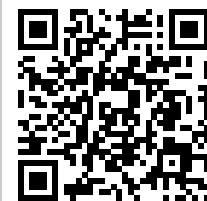
Rif. 190C3



I.P.E. 175,00
kWh/m² anno

Villa a Nichelino - Nichelino - Centro

Descrizione: MaximaDomus 011/62.90.180 – 348/161.88.88 - www.maximadomus.it Rif.190C3 - €.499.000,00 (IPE>175 Kwh/mq-In attesa di conferma) Villa (porzione di bifamiliare) a libera su 3 lati, edificata nel 2000 nei pressi del Teatro Superga con giardino di circa 200 mq totali. Il piano terra è suddiviso in ingresso, salone con camino, cucina abitabile, servizi, GIARDINO. Il primo piano è suddiviso in 3 camere, bagno, 2 ampi balconi. Il piano sottotetto è un locale unico di circa 60mq. Il piano interrato è diviso in ampia tavernetta con camino, lavanderia e 2 box doppi (72 mq). Presenta pavimenti in gres, scale in granito, infissi interni in legno, vasca idromassaggio, porta blindata, doppi vetri, tende da sole, caminetti... (Alcune immagini possono presentare deformazioni date dal programma di elaborazione grafica)



Finiture: (Le metrature commerciali e le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale).

Ambienti

Camere	3
Bagni	2
Poggioli	2
Ripostigli	2
Numero locali	6
Soggiorno - Cucina - Mansarda - Taverna - Cantina - Lavanderia - Garage - Garage doppio - Giardino - Porticato - Sottotetto	

Comfort

Camino - Cucina arredata - Ingresso indipendente -
Riscaldamento autonomo - Vasca idromassaggio

Livelli

Totale piani	3
--------------	---

Stato

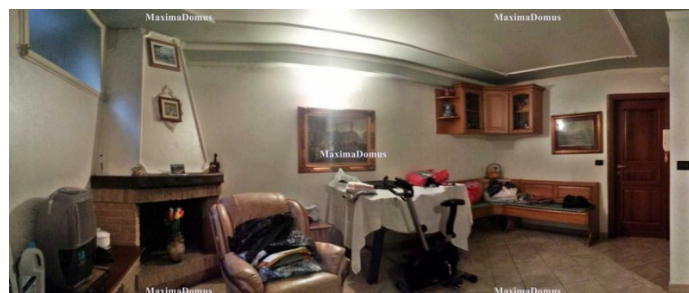
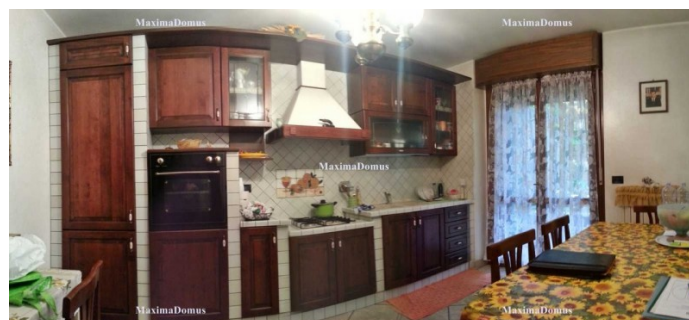
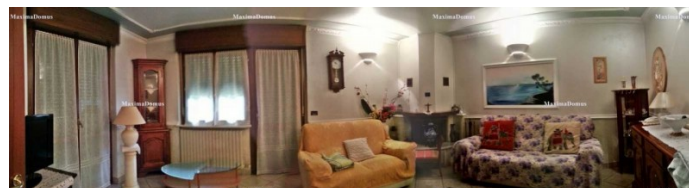
Stato manutenzione	ottimo
--------------------	--------

Altre Informazioni

Metri quadri	350
Anno di costruzione	2000
Consegna	6 mesi
Spese condominiali	100
Esposizione	nord - est - ovest

Altro

Annuncio di prestigio	si
-----------------------	----



Vendita: € 499.000