

**MaximaDomus**

Via dei Martiri, 3 - Nichelino (TO)

Agente: Mauri Maurizio

Tel.: 0116290180 - Cell.: 3481618888 -

www.maximadomus.it - info@maximadomus.it

Rif. 141C3I.P.E. 175,00
kWh/m² anno

Villa a Nichelino

Descrizione: MaximaDomus 011/62.90.180 - 348/161.88.88 - www.maximadomus.it - Trattative riservate - Rif. 141C3 - (IPE>175 Kwh/mq-In attesa di conferma) PRESTIGIOSA porzione di VILLA BIFAMILIARE di 10 anni, libera su 3 lati situata in zona teatro Superga a Nichelino (E' in vendita solo una delle 2 porzioni). APPUNTAMENTO IN UFFICIO PRIMA DI FISSARE LA VISIONE DELL'IMMOBILE. La villa è elevata su 4 livelli per oltre 350 mq coperti, con ampio porticato, balconata e terrazzo, circondata dal giardino privato. E' caratterizzata da una torretta quadrata, con particolari in pietra, che contiene la scala elicoidale di collegamento dei vari piani, illuminata da 3 oblò. L'interrato è costituito da box quadruplo (circa 65mq), collegato alla tavernetta di circa 70mq (caratterizzata dal forno rustico con particolari in mattone), con ampio locale cottura separato e lavanderia. Il livello giorno è impreziosito da un salone di circa 50mq con cucina a vista ed elegante camino in pietra. Al medesimo livello vediamo un primo bagno con doccia. La zona notte si estende su 2 livelli: al primo vediamo 2 ampie camere (una con elegante armadio a muro su misura), un secondo bagno (con vasca), ripostiglio con finestra, oltre alla balconata e al terrazzo; l'ultimo piano è un locale mansardato, divisibile in 2 camere, con il terzo bagno. E' in ottime condizioni con finiture di pregio, quali videocitofono su ogni piano, sistema d'allarme, pavimenti in gres, infissi interni in noce, infissi esteri in legno con doppi vetri, porta blindata, riscaldamento autonomo diviso per ogni piano... (Alcune immagini possono presentare deformazioni date dal programma di elaborazione grafica)

Finiture: (Le metrature commerciali e le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale).

Ambienti

Camere	2
Bagni	3
Terrazzi	1
Poggioli	1
Ripostigli	2
Soggiorno - Cucina - Mansarda - Taverna - Cantina - Lavanderia - Garage doppio - Giardino	

Comfort

Allarme - Camino - Riscaldamento autonomo

Livelli

Totale piani	3
--------------	---

Stato

Stato manutenzione	ottimo
--------------------	--------

Altre Informazioni

Metri quadri	350
Anno costruzione	2002
Consegna	ROGITO

Altro

Annuncio di prestigio	si
-----------------------	----

**Vendita: tratt. ris.**