



MaximaDomus
Via dei Martiri, 3 - Nichelino (TO)
Agente: Mauri Maurizio
Tel.: 0116290180 - Cell.: 3481618888 -
www.maximadomus.it - info@maximadomus.it

Rif.: **117A4**

Attico a Grugliasco

Descrizione: MaximaDomus 011/62.90.180 - 348/161.88.88 - www.maximadomus.it
Rif.C1A4. EURO 460.000,00. (Classe energetica in attesa di conferma)

ATTICO in CANTIERE, PRONTA CONSEGNA prevista per il 1° trimestre del 2012.

ATTICO BILIVELLI di oltre 100mq al 5° e 6° piano con terrazzo su entrambi i livelli per un totale di quasi 150mq. Il piano inferiore è diviso in un grande salone living con cucina a vista (quasi 40mq) che affaccia sul terrazzo di quasi 100mq, ed è completato da un servizio con antibagno.

Il piano superiore presenta 2 grandi camere ed un secondo servizio, ed è circondato sui tre lati da ampia balconata terrazzata di circa 50mq.

Presenta finiture di pregio (è ancora possibile SCEGLIERE tutta una serie di modifiche e materiali per adattarlo alle proprie esigenze): pavimenti in gres porcellanato, camera matrimoniale con palchetto, infissi con doppi vetri, porta blindata, videocitofono, predisposizione per allarme, riscaldamento A PAVIMENTO con contabilizzatore dei consumi...

Deve essere completato da box auto con possibilità di scelta (prezzo a parte).

L'edificio si sviluppa su 4 differenti corpi con giardini privati, box interrati e posti auto coperti.

Questa Residenza è un progetto moderno, esteticamente piacevole, costruita con tecnologie d'avanguardia, pannelli solari e fotovoltaici, contenimento acustico e termico....

Finiture: (Le metrature commerciali e le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale)

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	2
Bagni	2
Terrazzi	2

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Ultimo piano	si
Totale piani	6

Comforts presenti

Predisposizione allarme	si
Riscaldamento a pavimento	si
Pannelli fotovoltaici	si

Stato

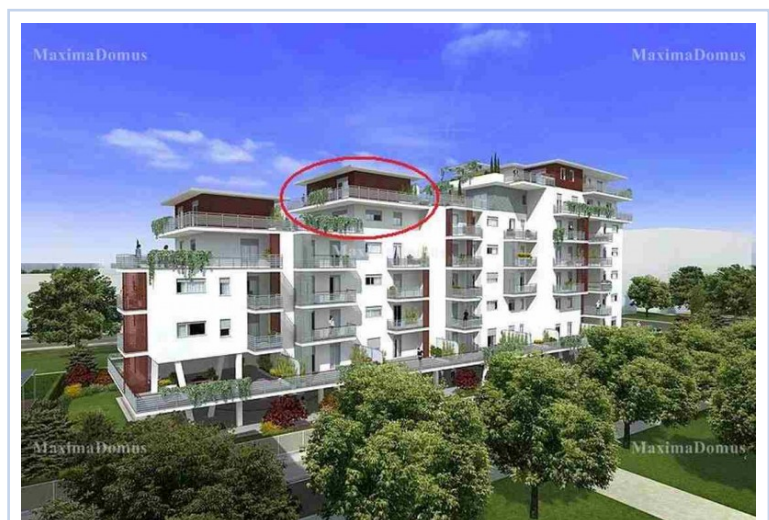
Nuovo	si
Stato manutenzione	in costruzione

Classificazione energetica

IPE	175,00 Kwh/mq anno
Classe	C

Altre informazioni

metri quadri	105
costruzione	2012
consegna	Rogito



Rif. 117A4



Euro 460.000