



MaximaDomus

Via dei Martiri, 3 - Nichelino (TO)

Agente: Mauri Maurizio

Tel.: 0116290180 - Cell.: 3481618888 -

www.maximadomus.it - info@maximadomus.it

Rif.: 111C4

Villa a Torino - Precollina

Descrizione: VILLA PRESTIGIOSA situata sulla Collina Torinese, all'interno di un complesso di ville, in Strada Val Salice, a 2,5 Km dal Ponte Umberto I.

L'immobile è immerso in un PARCO PRIVATO di oltre 6.000 mq particolarmente elegante per la presenza di alberi secolari. La villa è elevata su 4 livelli per oltre 600 mq coperti, con ampie balconate e grande terrazzo, circondata su ogni lato dal parco privato, con 2 accessi carrai ed 1 di servizio.

Il livello giorno è impreziosito da un salone triplo angolare di 53mq con camino ed elegante bovindo con vetri cattedrale che si affaccia sul parco; al medesimo livello vediamo un'ampia sala pranzo, una grande cucina unita alla saletta breakfast ed un primo bagno, oltre a balconata sul parco e, sul retro, uscita verso i 2 box esterni.

La zona notte si estende su 2 livelli: al primo vediamo un salone doppio con camino rustico ed arcata in mattoni (il salone di caccia), 2 ampie camere, uno studio, un secondo bagno, oltre a balconata sul parco e terrazzo di 46mq; l'ultimo piano è mansardato con ampi abbaini ed è suddiviso in 2 camere, bagno ed elegante suite mansardata di 2 locali con bagno privato. Il livello più basso è suddiviso in locali di servizio e box auto triplo di oltre 50mq, cui si aggiungono i 2 box esterni, oltre i quali si trova il canile con 4/5 postazioni separate.

Descrizione globale: Salone triplo, salone doppio, 7 camere, cucina, 2 sale pranzo, 4 bagni, lavanderia, box triplo, 2 box singoli, cantine, terrazzo, balconi, canile, parco.

euro.1.690.000,00 Rif. 111C4.

MaximaDomus 011/62.90.180 - 348/161.88.88 - www.maximadomus.it

(Alcune immagini possono presentare deformazioni date dal programma di elaborazione grafica)

Finiture: (Le metrature commerciali e le indicazioni riportate devono essere considerate indicative e non hanno alcun contenuto contrattuale).

Contratti accettati

Vendita	si
---------	----

Ambienti dell'immobile

Soggiorno	si
Cucina	si
Camere	3+
Bagni	3+
Terrazzi	1
Poggioli	2
Lavanderia	si
Garage	si
Giardino	si

Livelli sui quali si dispone l'immobile

Totale piani	4
--------------	---

Comforts presenti

Ingresso indipendente	si
Riscaldamento autonomo	si
Camino	si

Altre informazioni

metri quadri	600
costruzione	1980
consegna	ROGITO



Euro 1.690.000